



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต

วันที่ ๑๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒ วันที่ ๑๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอชัวร์ส

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๗๔๗

ตำบล/แขวง กมลลา อำเภอ/เขต กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต

๓. จำนวนอาคาร ๑๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๘๗ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)

- บันไดหลักและทางเดินร่วมระหว่างชั้น บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร โรงพ่นน้ำลิฟท์
- ทางเดินร่วม ห้องน้ำรวม ห้องเก็บของ ห้องพักขยะ ที่จอดรถ ป้ายชื่อโครงการ ป้อมยาม
- ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ที่อาคารเจ ระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์(CCTV)
- ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน
- ชุดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบสายเมนโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์
- ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง
- หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า อุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ เอ็มดีบี)
- สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
- ห้องควบคุมระบบ เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน มาตรการไฟฟ้า
- หลอดไฟตามทางเดินส่วนกลาง และที่จอดรถ ระบบประปา
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ห้องปั้มน้ำและอุปกรณ์สูบน้ำ ระบบท่อจ่ายน้ำทั้งหมด
- มาตรการวัดน้ำของห้องชุดทั้งหมด สระว่ายน้ำ อุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ พร้อมเครื่องกรอง
- พื้นที่อาบอาบน้ำข้างสระ และระเบียงสระ ระบบบำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์และระบบระบายน้ำ
- ถังบำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์และบ่อพักน้ำ ระบบระบายน้ำ ระบบท่อน้ำทั้งส่วนกลางและอุปกรณ์
- ท่อน้ำเสียหลัก แนวระบายน้ำทิ้ง และบ่อพักทั้งหมด ท่อระบบน้ำฝนและอุปกรณ์
- สำนักงานนิติบุคคล เลขที่ ๑๒๙ ชั้นใต้ดิน อาคารไอ พร้อมเครื่องปรับอากาศ
- สถานที่หรือทรัพย์สินอื่นๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

/๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล...

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๒ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๘๑ ห้องชุด

ที่ดินส่วนบุคคล

จำนวน - คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ)

๐/๒๐๐

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอานวย พินสุวรรณ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

แบบพิมพ์หมายเลข ๑๓๙๕๕



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต
วันที่ ๓๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒


หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๓๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอ็กซ์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๒๙ หมู่ที่ ๓

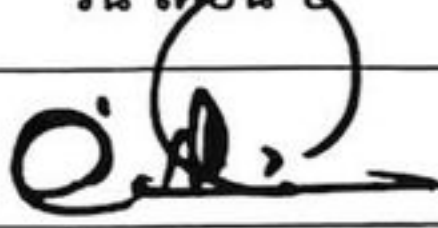


ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๕๐ โทรศัพท์ ๐๗๖-๖๔๔๓๖๔

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายอำนาจ พินสุวรรณ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต
ตำแหน่ง



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
60	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	๓๐๖ เอสซีเอ็นที ๑๓	3/2562	๓๐๖ เอสซีเอ็นที ๑๓	3/2562	มร. กมลลา มีศรีสงท ๑๓๖ โสคติล ถนนแฉ่งเม้ง	มร. กมลลา มีศรีสงท ๑๓๖ โสคติล ถนนแฉ่งเม้ง	
	นิติบุคคลอาคารชุด	มร. ทวี ธีวรี		มร. ทวี ธีวรี		นางมีไธนา ๑๓๖ ๑๖๖	นางมีไธนา ๑๓๖ ๑๖๖	(นายวิสิทธิ์ โชคชัย)
						(๓) มร. ธีวรี ธีวรี	มร. ธีวรี ธีวรี ถนนแฉ่งเม้ง	๒๔ ก.ค. ๒๕๖๖
						(๓) มร. ธีวรี ธีวรี	มร. ธีวรี ธีวรี	
							(๓) มร. ธีวรี ธีวรี	
61	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	๓๐๖ เอสซีเอ็นที ๑๓	3/2562	๓๐๖ เอสซีเอ็นที ๑๓	3/2562	นายธีวรี ธีวรี	นายธีวรี ธีวรี	
	นิติบุคคลอาคารชุด	มร. ทวี ธีวรี		มร. ทวี ธีวรี				(นายวิสิทธิ์ โชคชัย)
								๒๔ ก.ค. ๒๕๖๖
62	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	๓๐๖ เอสซีเอ็นที ๑๓	3/2562	๓๐๖ เอสซีเอ็นที ๑๓	3/2562	นายธีวรี ธีวรี	นายธีวรี ธีวรี	
	นิติบุคคลอาคารชุด							(นายวิสิทธิ์ โชคชัย)
								๒๔ ก.ค. ๒๕๖๖

(นางสาวจริยา คุณราช)

เจ้าหน้าที่ดินปฏิบัติงาน

๒๖ ก.ค. ๒๕๖๖

๓๐ 63



สมุดแสดงรายละเอียดประจำอาคารชุด

ชื่ออาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอเชียน ทะเบียนเลขที่ 3/2562

ชื่อผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ทมลา จำกัด รัชวรติ แอพาร์ทเมนต์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

อำเภอ / เขต กรุงเทพฯ

จังหวัด กรุงเทพฯ

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1	นางสาวระพีพร มุตรโท / 3-4104-01035-25-6	ครั้งที่ 1	12 พ.ย. 2562	3 ธ.ค. 2562	13 พ.ย. 2564	- ว่างตำแหน่ง 31 พ.ค. 62 (ม.46) กรรมการ 2 ปี
2	นางสาววรรณพร ตอหาณะ วนิชย์ / 3-1009-02151-10-3	ครั้งที่ 1	12 พ.ย. 2562	3 ธ.ค. 2562	13 พ.ย. 2564	
3	นางพิชิตา เสงี่ยม / เลข 00223575 (ตัวใหม่) บจก. อสมลา มีร์ รีลอสติก แอชท์ โฮเทล แมเนจเม้นท์	ครั้งที่ 1	12 พ.ย. 2562	3 ธ.ค. 2562	13 พ.ย. 2564	
4	บจก. อสมลา มีร์ รีลอสติก แอชท์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ นางพิชิตา เสงี่ยม / เลข 00223575	-	27 เม.ย. 2564	16 ส.ย. 2564	28 เม.ย. 2566	ลาออก
5	นางสาวระพีพร มุตรโท / 3-4104-01035-25-6	-	27 เม.ย. 2564	16 ส.ย. 2564	28 เม.ย. 2566	
6	นางสาววรรณพร ตอหาณะ วนิชย์ / 3-1009-02151-10-3	-	27 เม.ย. 2564	16 ส.ย. 2564	28 เม.ย. 2566	
7	บจก. อสมลา มีร์ รีลอสติก แอชท์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ นางพิชิตา เสงี่ยม / เลข 00223575	-	26 เม.ย. 2566	24 ก.ค. 2566	27 เม.ย. 2568	
8	บจก. อสมลา มีร์ รีลอสติก แอชท์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ นางสาวระพีพร มุตรโท / 3-4104-01035-25-6	-	26 เม.ย. 2566	24 ก.ค. 2566	27 เม.ย. 2568	
9	นางสาววรรณพร ตอหาณะ วนิชย์ / 3-1009-02151-10-3	-	26 เม.ย. 2566	24 ก.ค. 2566	27 เม.ย. 2568	สำเนาถูกต้อง
						(นางสาวจริยา คุณราช) เจ้าหน้าที่นิติบุคคล

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1	นายกรัณณภักดิ์ ชวัญแพน 3-6704-00015-58-6		✓ ครั้งแรก	1 2 พ.ย. 2562	3 ธ.ค. 2562	1 3 พ.ย. 2564	- มีมติลงนาม 31 ธ.ค. 62 (ครั้ง) นาง สุจิตติกร ๑ ไร่
2	นายกรัณณภักดิ์ ชวัญแพน 3-6704-00015-58-6	—	—	2 7 เม.ย. 2564	1 6 ส.ย. 2564	2 8 เม.ย. 2566	นางสาว
3	นายกรัณณภักดิ์ ชวัญแพน 3-6704-00015-58-6	—	สามัญ	2 6 เม.ย. 2566	2 4 ก.ค. 2566	2 7 เม.ย. 2568	
			สำเนาถูกต้อง				
			(นางสาวจริยา คุณราช)				
			เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน				
			๒ ๖ ก.ค. ๒๕๖๖				